



DECIZIE  
com. Mingir

Nr. 7.21.9

din 10 decembrie 2024

Cu privire la cerere

În conformitate cu Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală art. 14 alin. 2, lit (d) și art.76; Legea nr. 1308 din 25.07.1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 4; Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 9; Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, art. 1288-1299, Consiliul comunal Mingir DECIDE:

1. Se ia act de cererea [REDACTED] în arendă a terenului agricol cu număr cadastral [REDACTED]
2. Se stabilesc relații de arendă contractuală, pe un termen de 5 ani, pentru exploatarea bunului imobil, conform anexei nr. 1.
3. Beneficiarul se obligă după cum urmează:
  - Să încheie cu Administrația publică Locală contractul de arendă pe terenul menționat în anexa 1 al prezentei decizii, cu achitarea plății anuale, reieșind din 3 % din prețul normativ al terenului.
  - Să achite, pînă la data de 30 noiembrie a fiecărui an, plata anuală pentru folosirea terenului, stabilită conform Metodologiei calculării prețului normativ estimativ al terenurilor din intravilanul com. Mingir, raionul Hîncești.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale.
5. Se pune în sarcina primarului comunei Mingir, domnul Chițanu Ilie, monitorizarea executării prezentei decizii.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI  
Contrasemnează:  
SECRETARA CONSILIULUI COMUNAL



[REDACTED] Tudor Teacă

[REDACTED] Lidia Lupanciuc

Anexa nr.1  
la decizia Consiliul comunal Mingir  
nr. 7.21.9 din data de 10. 12.2024

**LISTA**  
**Terenurilor asupra cărora se stabilește relații de arendă**

| Nr. d/o | Denumirea amplasarea lotului | Solicitatul | Suprafața (ha) | Bonitatea | Pretul normativ de vânzare a terenului | Perioada, ani | Plata anuală (lei) |
|---------|------------------------------|-------------|----------------|-----------|--|---------------|--------------------|
| 1.      |                              |             | 1,4097         | 56        | 89230,29                               | 5             | 2676,91            |



SECRETARA CONSILIULUI COMUNAL

Lidia Lupanciuc

**BORDEROUL DE CALCUL**  
**AL PREȚULUI NORMATIV AL TERENULUI AFERENT**  
**CONSTRUCȚIEI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ**

2024  
(data)

com. Mingir, r-ul Hîncești  
(localitatea)

1. [REDACTED]
2. Raionul Hîncești, com. Mingir, sat Mingir, extravilan, nr. cadastral [REDACTED]  
(adresa conferită terenului aferent construcției cu destinație agricolă și nr. cadastral [REDACTED])
3. Suprafața terenului aferent construcției cu destinație agricolă necesară pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului cadastral, constituie:  
[REDACTED]
4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, comuna respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie:  
[REDACTED]
5. Tariful pentru calcularea prețului normativ al pământului (o unitate grad-hectar) în lei, stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie:  
[REDACTED]
6. Conform deciziei Consiliului com. Mingir nr. 7.21.9 din 10.12.2024, coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent construcției cu destinație agricolă, constituie:  
3 (trei) %  
(cu cifre și litere)
7. Plata redevenței anuale (pct.3 x pct.4 x pct.5 x pct.6) x 0,2 constituie:  
2676,91 lei (două mii șase sute șaptezeci și șase lei 91 bani)  
(cu cifre și litere)

Primarul comunei Mingir  
Inginer cadastral

[REDACTED]  
Chițanu Ilie  
Mircos Natalia