



**DECIZIE**  
**comuna Mingir**

**Nr. 3.8**

**din 25 martie 2025**

**„Cu privire la aprobarea plății pentru eliberarea  
certificatului de urbanism pentru proiectare,  
a certificatului de urbanism informativ,  
a autorizației de construire sau de desființare”**

În conformitate cu prevederile art. 102 alin. (3), art. 105 alin. (6) și art. 162 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, potrivit art. 27 alin. (2) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, art. 9 și art. 14 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și în baza Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, Consiliul comunal Mingir

**DECIDE:**

1. Se abrogă decizia consiliului comunal Mingir nr. 7.5 din 10.12.2024
2. Se stabilește, pentru anul 2025, cuantumul plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare în mărime de **124 lei**, calculat după formula:

$$\text{om/oră} = (\text{Cpers} + \text{Cadiț}) / \text{Dmedie},$$

unde:

Cpers – valoarea tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii (fond de salarizare, asistență medical, social etc.), dar nu mai mult de valoarea salariului mediu pe economie prognozat de Guvern (**16100 lei**);

Cadiț – totalitatea de cheltuieli adiționale serviciului de elaborare și emitere a actelor permise, care include cheltuieli pentru materiale, de administrare, indirecte, ce reprezintă 30% din cheltuielile pentru personal. (Cadiț.-calculat 30% din 16100= **4830 lei**);

Dmedie – durata medie lunară a timpului de muncă (**169 de ore**).

3. În funcție de tipul viitorului obiect proiectat, plata de bază pentru elaborarea și emiterea actelor permise menționate în pct. 2 al prezentei decizii se ajustează potrivit prevederilor art. art. 11, 12, 13 și 14 ale Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare aprobat prin Hotărârea Guvernului R.M. nr. 578 din 21.08.2024.

4. Pentru eliberarea în regim de urgență a actelor permise, în termen de 10 zile lucrătoare, se majorează plata prin aplicarea coeficientului 1,5.
- 4.1. Eliberarea în regim de urgență a actelor permise nu se aplică în cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în scopul emiterii avizelor sau a altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor Legea nr. 434/2023.
5. Nu se achită plată pentru prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism pentru proiectare, a autorizației de construire sau de desființare.
6. Pentru reducerea riscului seismic, persoanele fizice se scutesc de plata pentru eliberarea actelor permise pentru execuția lucrărilor de consolidare a construcțiilor utilizate în calitate de locuință de bază.
7. Nu se percepe plata pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informative, a autorizației de construire sau de desființare pentru lucrările finanțate din mijloace financiare publice, pentru lucrările de utilitate publică de interes local și național.
8. Prevederile prezentei Decizii intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale.
9. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în responsabilitatea comisiilor consultative de specialitate și a primarului comunei Mingir.

**Președintele ședinței**  
**Contrasemnează:**  
**Secretara Consiliului comunal**



**Iurie Scutaru**  
**Lidia Lupanciuc**