

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL
COMUNAL MINGIR
MD-3436 sat. Mingir, r.
Hîncești
Tel./Fax.: 269-76-238
Email:
primariamingir4@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ХЫНЧЕШТЬ
СОВЕТКОММУНЫ МИНДЖИР
МД 3436 с. Минджир, р.
Хынчешть
тел., факс 269-76-2-38
Email:
primariamingir4@gmail.com

DECIZIE

com. Mingir
Nr. 10.2

din 12.12.2025

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2026”.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legeanr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementarea activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62 din 17.03.2022, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transportatorilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului com. Mingir, Consiliul comunal Mingir,

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2026, cu excepția taxei pentru unitățile de comerț și/sau de prestări servicii, conform anexei nr.2 la prezenta decizie.
3. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile de comerț și/sau de prestări servicii pentru anul 2026, conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI



~~Contrasemnare~~

SECRETARA CONSILIULUI COMUNAL

Gribencea Gheorghe

Ungureanu Olga

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinațielocativă (apartamenteși case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,15%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,15%
3.	Terenurile agricole cu construcți iamplasate pe ele	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri, ect.)	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar 0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) -în localitățile rurale. 2)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu pentru 100 m ² 10 lei pentru 100 m ²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2)terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar 70 lei pentru 1 hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

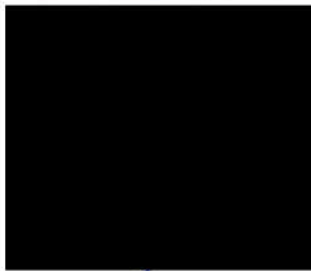
8.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
9.	<p>Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,2% din costul bunurilor imobiliare</p>

Președintele sedinței



~~Contrasemnează:~~

Secretara Consiliului Comunal



Gribencea Gheorghe

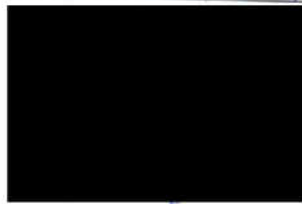
Ungureanu Olga

**Cotele taxelor locale,
Ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2026.**

Nr. d/o	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Mărimea taxei	Înlesnirifisc ale conform art.296 din Codulfiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	130 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorului justiției.	X
2.	Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiului	Numărul de unități de transport: autoturizme cu capacitatea de până la 9 locuri inclusiv.	500 lei lunar, pentru fiecare unitate de transport.	X
3.	Taxa pentru dispozițiile publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitate exterioară proprie.	200 lei anual pentru fiecare metru pătrat.	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolică locală	0,01 %	X
5.	Taxa pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, conform situației din 1 martie a anului în curs. Termenul de achitare a taxei-anual, până la data de 25 septembrie a anului în curs.	35 lei anual pentru fiecare domiciliu înscris la adresa respectivă	X
6.	Taxa pentru parcaj	Locul de parcaj	30 lei/zi pentru fiecare loc de parcaj. Taxa se achită la momentul parcajului.	X



Președintele sedinței
Contrasemnează
Secretara Consiliului Comunal



Gribencea Gheorghe
Ungureanu Olga

Taxele stabilite pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2026.

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau de prestări servicii (unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior.)	Cota taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Înlesniri fiscale conform art. 296 din Codul fiscal
1.	Magazine mixte (comerț cu amănuntul al produselor alimentare și nealimentare), cu suprafașa comercială de: pînă la 40 m. p. de la 40,1 m.p. pînă la 50 m. p. de la 50,1 m.p. pînă la 60 m. p. de la 60,1 m.p. pînă la 80 m. p. de la 80,1 m.p. pînă la 100 m. p. mai mari de 100,1 m.p.	3465 4158 4851 5544 6930 8316	
2.	Magazine specializate (comerț cu amănuntul al produselor alimentare, industriale, de uz casnic, etc.),cu suprafașa comercială de: pînă la 30 m. p. de la 30,1 m.p. pînă la 40 m. p. de la 40,1 m.p. pînă la 60 m. p. de la 60,1 m.p. pînă la 300 m. p. <i>Notă: Pentru agenții economici care înregistrează subdiviziuni pe teritoriul comunei Mingir, se aplică coeficientul 2 la taxa stabilită:</i>	2772 3465 4158 6930	X
3.	Magazine specializate-stații PECO (în dependență de coloanele de distribuție): 1 coloană 2 coloane	5775 11550	
4.	Restaurant, sală de festivități, cafenea, secție de preparare a hranei pentru a fi servită prin metoda catering.	16632	
5.	Bar, bar biliard, discobar. cu grafic de activitate: (vineri-duminică) cu grafic de activitate: (luni-duminică)	5544 6930	
6.	Atelier, stație de asistență tehnică, servicii de vulcanizare/balansare.	1890	



PREȘEDINȚELE ȘEDINȚEI
Contrasemnează:
SECRETARA CONSILIULUI COMUNAL



Gribencea Gheorghe

Ungureanu Olga